



Củ Chi, ngày 25 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 599 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Nguyễn Tiến Tùng - Võ Nguyễn Thiên Thu đề ngày 12/4/2025 và Tờ trình số 1943/TTr-PKTHTĐT ngày 21/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, nay Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

1. Chủ đầu tư:

- Ông: **Nguyễn Tiến Tùng**, Số CCCD: 026085004160.
- Bà: **Võ Nguyễn Thiên Thu**, Số CCCD: 094192000120.

Địa chỉ: 389 Quốc lộ 13, khu phố 5, Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng có thời hạn công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ sản xuất Việt Hải Hà lập ngày 07/04/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 956, tờ bản đồ số 43 (bản đồ KTS), bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 152,9m².

+ Địa điểm xây dựng: ấp 21, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 65,21% diện tích đất ở (bao gồm nhà đã cấp giấy phép xây dựng 45,9m²). Hệ số sử dụng đất: 1,13.

+ Khoảng lùi: không.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông hướng Bắc và hướng Tây dự kiến là 6,0m, mỗi bên cách tím đường là 3,0m, chỉ giới xây dựng cách tím đường dự kiến 3,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 53,8m²; tầng 2: 52,3m²; tầng 3: 21,2m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 127,3m².

+ Chiều cao toàn công trình: 13m. Số tầng: 03.

+ Tường rào + cổng: chiều dài 6,88m; chiều cao 2,6m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có ký hiệu số AA 00376783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 4324 ngày 17/03/2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- TT.UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Bình Mỹ (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Tiến Tùng - Võ Nguyễn Thiên Thu;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.NTCao.3



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.
3. Phải tổ chức định vị công trình trên đất ở theo đúng quy định và thực hiện thông báo khởi công xây dựng cho UBND xã/thị trấn tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
 - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;
 - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
 - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng có thời hạn được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.
 - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:-----

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN